|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Baugesuch-Nr.: |       |  | Bauherrschaft: |       |  | Bauvorhaben: |       |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Berechnung anrechenbare Gebäudefläche (Überbauungsziffer)**

|  |
| --- |
| **Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF)** |
|  |       | m2 | anrechenbare Grundstücksfläche 1 (aGSF1) gemäss separater Aufstellung | X |       | ÜZ | = | + | 0.00 | m2 aGbF |
|  |       | m2 | anrechenbare Grundstücksfläche 2 (aGSF2) gemäss separater Aufstellung | X |       | ÜZ | = | + | 0.00 | m2 aGbF |
| Nutzungsübertragung von Parz.-Nr. |  | = | + |       | m2 aGbF |
| (Dienstbarkeitsvertrag beilegen) |  |  |  |  |  |
| Nutzungsübertragung auf Parz.-Nr. |  | = | – |       | m2 aGbF |
| (Dienstbarkeitsvertrag beilegen) |  |  |  |  |  |
| Bereits auf dem Baugrundstück konsumierte aGbF (gemäss separater Aufstellung) | = | – |       | m2 aGbF |
|  |  |  |  |  |
| **Total zulässige aGbF** | = |  | **0.00** | **m2 aGbF** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Neu konsumierte aGbF (gemäss separater Aufstellung) | = |  |       | m2 aGbF |
|  |  |  |  |  |
| **Nutzungsreserve** (zulässige aGbF – neu konsumierte aGbF) | = |  | **0.00** | **m2 aGbF** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |
| **Berechnung der realisierten Überbauungsziffer (ÜZ gem. Art. 14 MBauG)** |  |
| Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF1) auf aGSF1 gemäss separater Aufstellung: |       | m2 |  |
| Überbauungsziffer auf Teilfläche 1: | **ÜZ =** | anrechenbare Gebäudefläche 1 (aGbF1) | = | 0.00 | = |       |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | anrechenbare Grundstücksfläche 1 (aGSF1) |  | 0.00 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF2) auf aGSF2 gemäss separater Aufstellung: |       | m2 |  |
| Überbauungsziffer auf Teilfläche 2: | **ÜZ =** | anrechenbare Gebäudefläche 2 (aGbF2) | = | 0.00 | = |       |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | anrechenbare Grundstücksfläche 2 (aGSF2) |  | 0.00 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Bemerkungen** |
|       |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **Beilagen zum Bauvorhaben** |
| [ ]  Dienstbarkeitsverträge betreffend Nutzungsübertragung |
| [ ]  Detaillierte Berechnungsaufstellungen |
| [ ]  |       |
| [ ]  |       |
|  |